



**LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 02/2017- MODO DE DISPUTA FECHADO  
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada ou consórcio de empresas na prestação de serviços para a execução das obras de “Reforma e Revitalização do Edifício BEMGE para implantação do projeto P7 Criativo”.

**PROCESSO INTERNO Nº:** 381/2017 – ECM: 37223.

**ESCLARECIMENTO 14**

**Enviado por e-mail em 17.11.2017 às 11:28**

1 - Vimos que na planilha de orçamento, existem alguns itens que descrevem “CONFORME PROJETO DE RESTAURAÇÃO”. Não encontramos nos arquivos, nenhum projeto específico de restauração. Poderiam nos informar onde estão?

2 - Em nossa visita junto ao Edifício Bemge, constatamos alguns pontos referentes ao gerador.

- Qual a logística foi elaborada pela engenharia, para aloarmos o gerador no local onde está previsto?

Peso motor: 1150Kg, Peso do alternador: 950Kg, Peso da Base: 480Kg. / Dimensões aproximadas motor: 1,6m x 1,2m x 0,9m (CxAxL), Dimensões aproximadas alternador: 1,7m x 0,9m x 0,9m (CxAxL).

- O local escolhido para instalação do Grupo Gerador, deverá garantir a perfeita refrigeração do equipamento. Visto que onde foi definido no escopo não há circulação de ar. Foram previstos dutos de ar?

Apresentamos a seguir os requisitos mínimos de vazão de ar que deverão ser garantidos ao Grupo Gerador com refrigeração por radiador ou por intercambiador de calor/torre de arrefecimento.

Os GMG's devem receber ar fresco e limpo e a abertura de exaustão deve ser posicionada frontalmente ao radiador, o mais próximo possível, sem obstáculos que provoquem realimentação;

- A fixação e instalação do quadro QTA está previsto? Onde?

3 - O prédio estará totalmente desocupado para as reformas?

4 - A entrada do material será feita somente pela rua Rio de Janeiro?

5 - Os serviços poderão ser realizados na parte da noite?

6 - Como serão instalados os pisos em tacos de madeira peroba, será feito o uso de pregos (além da cola) como os que já estão instalados?

7 - Em função da dificuldade de logística para recebimento e distribuição dos materiais dentro, como o órgão chegou à conclusão de 15 meses para a execução?

8 – Como será o funcionamento dos elevadores durante a reforma? Estarão disponíveis para o transporte dos materiais/funcionários?

### **RESPOSTAS:**

**1 –** Não existe, ainda, projeto específico com um título de “Restauração”. As restaurações do objeto contratado estão expressamente indicadas nos itens da Planilha de Quantidades e Preços, e referem-se a tratamentos dos revestimentos (parede e piso), tijolos de vidro, portas de metal e vidros, luminárias e pastilhas das fachadas, existentes, que consiste em diagnosticar “in loco” o estado de conservação e determinar os procedimentos necessários para execução dos serviços para restabelecer as características originais. A Contratada deverá considerar em sua proposta as metodologias executivas a serem empregadas, devendo estas serem previamente submetidas à apreciação do IEPHA, conforme item “5.1.2 – Áreas Internas” do Memorial Descritivo (arquivo BEMGEP7-MEMORIAL DESCRITIVO GERAL.pdf).

### ***2 – Qual a logística foi elaborada pela engenharia, para alocarmos o gerador no local onde está previsto?***

Considerar o descritivo da página 89 do memorial descritivo (BEMGEP7 – MEMORIAL DESCRITIVO GERAL), ou seja, *“Por se tratar de uma edificação histórica e tombada com limitações de acesso para cargas maiores, antes de fazer a instalação do grupo moto gerador a empresa contratada deverá fazer um estudo de logística para transporte e instalação de equipamento.*

*Levando em consideração uma autorização junto à agência do banco Itaú para programação de acesso pela porta PNE de acesso ao banco, montagem de estruturas para descida pela rampa interna com o grupo gerador desmontado. Demolir e recompor a parede que dá acesso à sala do gerador através da rampa. O gerador deve ser fornecido desmontado para que as peças sejam as menores possíveis para facilitar o deslocamento em virtude dos obstáculos encontrados no local. Para peças menores do GMG que possam passar pela entrada principal e descer pela escada, poderão entrar normalmente pela entrada principal do prédio até a sala do gerador desde que tomados os devidos cuidados para preservação das paredes e pisos”.*

Estas particularidades para a montagem do grupo gerador deverão ser estudadas juntamente com o fornecedor do equipamento a ser escolhido pela CONTRATADA.

### ***O local escolhido para instalação do Grupo Gerador, deverá garantir a perfeita refrigeração do equipamento. Visto que onde foi definido no escopo não há circulação de ar. Foram previstos dutos de ar?***

Considerar o projeto BHBEMGE-EXE-ACUS-03-R2 para a tomada de ar e exaustão de ar quente do grupo motor gerador.

### ***A fixação e instalação do quadro QTA está previsto? Onde?***

Sim. Verificar sua localização no projeto 170901\_BH\_FRBG\_EXE\_ELE\_005\_R6

**3 –** O prédio estará totalmente desocupado quando do início das obras.



4 – Sim.

5 – O preço referencial apresentado pela CODEMIG contempla previsão de execução em horário normal de trabalho. Não haverá impedimento para realização de trabalho na parte da noite, a juízo, custos e critério da contratada e sob sua exclusiva responsabilidade, em especial relativos a riscos e ônus decorrentes.

6 – A instalação do piso de tacos deverá ser feita com cola específica, produzida por fornecedores especializados, amplamente encontrada no mercado. Atualmente não é recomendada a utilização de pregos visando a maior durabilidade do taco.

7 – A previsão de 15 meses de execução contempla todas as atividades previstas para serem realizadas considerando as facilidades e dificuldades a elas inerentes.

8 – No preço referencial da CODEMIG foi considerada a instalação de elevador externo, item 2.3.1 – “ELEVADOR DE CARGA EXTERNO TIPO CREMALHEIRA”.

### **ESCLARECIMENTO 15**

#### **Enviado por e-mail em 17.11.2017 às 14:47**

- Qual envelope vai ser aberto primeiro? O envelope **A** de “documentos de habilitação” ou o **B** “proposta de preços”?

- no que se refere ao item 8.16 página 12 do edital, as PLANILHAS DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇOS UNITARIOS devem ser enviadas no ato de abertura dos envelopes junto com os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ou apenas pela licitante vencedora em momento oportuno? A redação do item está confusa, pois diz que “o licitante declarado vencedor, deverá enviar, juntamente com os documentos de habilitação, as planilhas de composição de preços unitários”, porém entendemos que os documentos de habilitação devem ser entregues por todos os licitantes. Favor esclarecer.

#### **RESPOSTAS:**

1. Conforme item 9.3 do edital, *“Após o encerramento do credenciamento e identificação dos representantes, será realizada a abertura das propostas de preços, classificando-as.”*

2. As planilhas de composição analítica de preços unitários de cada item integrante da proposta de preços, bem como o cronograma físico-financeiro adequados aos valores finais ofertados, **deverão ser enviadas apenas pelo licitante vencedor, em momento oportuno**. Os licitantes deverão desconsiderar a seguinte informação: *“O licitante declarado vencedor deverá enviar, juntamente com os documentos de habilitação ...”*.

Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017.

Denise Lobato de Almeida  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**